Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Montag, 11.12.2017	
Beginn:	19:00 Uhr	
Ende öffentlicher Teil	20:10 Uhr	Sitzungsende: 20:25 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses	

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 15.112017
2. Bekanntgabe der am 15.11.2017 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
3. Bebauungsplan Nr. 60 "Vordere Seestraße - Wörthseestraße - Alpenblick", Beschluss zur Verlängerung der Veränderungssperre
4. Bebauungsplan Nr. 65 "Südlich des Taubenweges"

4.1. Abwägung und Beschlussfassung über die im Rahmen des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Einwendungen

4.2. Billigung und Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 4 a BauGB i. V. mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

5. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Waldstraße“ , Waldstr. 24
6. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen etc.

6.1. Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohngebäudes und eines Cafes sowie Gestaltung der Außenanlagen, Maistr. 19

6.2. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses - Anhörung zur Einvernehmensersetzung, Rehsteig 5

6.3. Antrag auf Vorbescheid: Ersatzbau Hausteil West, Anlage von 2 Stellplätzen – wiederholte Behandlung, Am Steinberg 1

6.4. Bauantrag: Erneuern der Balkone an der Westfassade, Seestraße 42

6.5. Bauantrag: Erweiterung des bestehenden Hauses um jeweils einen Raum im UG und EG, Südseite mit kl. Unterstand und eine Überdachung des Stellplatzes, Fasanenweg 4

6.6. Bauantrag: Abbruch landwirtschaftl. Gebäude und Neu-Anbau eines Mehrfamilienhauses (4 WE), Alte Hauptstraße 35

6.7. Bauantrag: Nutzungsänderung einer Garage zu einem Wohnraum, Errichtung eines Erkers, Erweiterung eines bestehenden Balkons und energetische Sanierung eines EFH, Waldbrunn 4

6.8. Bauantrag: Abriss und Wiederaufbau eines Wohnhauses – wiederholte Behandlung, Vordere Seestr. 9a

7. Information der 1. Bürgermeisterin
8. Verschiedenes

1. Bürgermeisterin eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Vertreter der Presse und die Zuhörer. Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben. Die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates ist anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 15.112017

Beschluss:

Der Niederschrift wird sonst ohne Einwände zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: **Ja 16 Nein 0**

2. Bekanntgabe der am 15.11.2017 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse

Der Gemeinderat hat den Auftrag für die Projektsteuerung „Kirchenwirt“ an die EDR GmbH, München, vorbehaltlich der Zustimmung der Förderung durch die Regierung von Oberbayern, vergeben.

3. Bebauungsplan Nr. 60 "Vordere Seestraße - Wörthseestraße - Alpenblick", Beschluss zur Verlängerung der Veränderungssperre

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 1. Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 60 „Vordere Seestraße – Wörthseestraße – Alpenblick“ als Satzung.

Abstimmungsergebnis: **Ja 16 Nein 0**

4. Bebauungsplan Nr. 65 "Südlich des Taubenweges"

Beschluss:

Der TOP wird auf die Januarsitzung verschoben.

Abstimmungsergebnis: **Ja 16 Nein 0**

4.1. Abwägung und Beschlussfassung über die im Rahmen des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Einwendungen

Der TOP wird auf die Januarsitzung verschoben.

4.2. Billigung und Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 4 a BauGB i. V. mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der TOP wird auf die Januarsitzung verschoben.

5. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Waldstraße“ , Waldstr. 24

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt seine Zustimmung zum vorgelegten Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Waldstraße“ in Aussicht.

Der Gemeinderat beschließt die Überarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Waldstraße“. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Überarbeitung des Bebauungsplanes, nach Rücksprache mit Dr. Dirtheuer (ISEK) in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis: **Ja 15 Nein 0**

6. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen etc.

6.1. Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohngebäudes und eines Cafes sowie Gestaltung der Außenanlagen, Maistr. 19

Beschluss:

Die Entscheidung über eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Seestraße – Maistraße“ wird zurückgestellt. Es soll eine Stellungnahme des ISEK-Planungsbüros eingeholt und mit den Bauwerbern nochmals gesprochen werden.

Abstimmungsergebnis: **Ja 16 Nein 0**

6.2. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses - Anhörung zur Einvernehmensersetzung, Rehsteig 5

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird weiterhin nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis: **Ja 9 Nein 7**

6.3. Antrag auf Vorbescheid: Ersatzbau Hausteil West, Anlage von 2 Stellplätzen – wiederholte Behandlung, Am Steinberg 1

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu den Fragen 1 und 2 a), b), c) und d) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: **Ja 2 Nein 13**

6.4. Bauantrag: Erneuern der Balkone an der Westfassade, Seestraße 42

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: **Ja 16 Nein 0**

6.5. Bauantrag: Erweiterung des bestehenden Hauses um jeweils einen Raum im UG und EG, Südseite mit kl. Unterstand und eine Überdachung des Stellplatzes, Fasanenweg 4

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, einer Abweichung von § 3 der Ortsgestaltungssatzung bezgl. des Abstands zur Straße wird für den offenen Carport zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: **Ja 16 Nein 0**

6.6. Bauantrag: Abbruch landwirtschaftl. Gebäude und Neu-Anbau eines Mehrfamilienhauses (4 WE), Alte Hauptstraße 35

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Der Antrag sollte zurückgezogen werden (Stellplatznachweis nochmal überarbeiten).

Abstimmungsergebnis: **Ja 16 Nein 0**

6.7. Bauantrag: Nutzungsänderung einer Garage zu einem Wohnraum, Errichtung eines Erkers, Erweiterung eines bestehenden Balkons und energetische Sanierung eines EFH, Waldbrunn 4

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, vorbehaltlich der Einigung mit dem Nachbarn.

Abstimmungsergebnis: **Ja 16 Nein 0**

6.8. Bauantrag: Abriss und Wiederaufbau eines Wohnhauses – wiederholte Behandlung, Vordere Seestr. 9a

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Walchstadt – Süd“ zu.

Abstimmungsergebnis: **Ja 16 Nein 0**

7. Information der 1. Bürgermeisterin

TOP entfallen

8. Verschiedenes

TOP entfallen

Ende der Sitzung: 20:25 Uhr

1. Bürgermeisterin Schriftführung