



## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 24.11.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende öffentlicher Teil: 20:10 Uhr                      Sitzungsende: 22:30 Uhr  
Ort: in der Aula der Grundschule

---

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 03.11.2021
2. Bekanntgabe der am 03.11.2021 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
3. Vorstellung und Bestellung eines ehrenamtlichen Beauftragten (m/w/d) für Menschen mit Behinderung
4. Besetzung des Seniorenbeirates der Gemeinde Wörthsee - Vorstellung der Kandidaten (m/w/d) und Wahl durch den Gemeinderat
5. (Behandlung nicht zwingend) Projekt „Kirchenwirt“: Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten
6. (Behandlung nicht zwingend) Projekt „Am Teilsrain“: Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten
7. (Behandlung nicht zwingend) Projekt "Wohnen am Quartiersplatz"; Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten
8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "Seestraße - Buchenweg"
  - 8.1. Billigungsbeschluss
  - 8.2. Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Buchenweg - Ost"
  - 9.1. Billigungsbeschluss
  - 9.2. Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
10. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre; Buchenweg 12; Fl.Nr. 510/9 und 510/12; Gem. Steinebach
11. Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 14 "Seestraße - Maistraße" wegen Fällung eines Baumes (Erle) auf dem Grundstück Fl.Nr. 458/15, Gem. Steinebach
12. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2019 durch den Rechnungsprüfungsausschuss
13. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2020 durch den Rechnungsprüfungsausschuss
14. Beschluss über die Entlastung der Jahresrechnung 2019
15. Beschluss über die Entlastung der Jahresrechnung 2020

16. Beschlussfassung zur Annahme von Spenden für öffentliche Einrichtungen der Gemeinde Wörthsee
17. Information der 1. Bürgermeisterin
18. Information der Referenten
19. Verschiedenes

Vor Eintritt in die Tagesordnung

**Bürgerfragestunde:**

Von den anwesenden Bürgern werden keine Fragen gestellt.

Die 1. Bürgermeisterin eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Vertreter der Presse und die Zuhörer. Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben. Die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates ist anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
am 03.11.2021**

---

**Beschluss:**

Der Niederschrift wird ohne Einwände zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 14 Nein 0**

**2. Bekanntgabe der am 03.11.2021 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen  
Beschlüsse**

---

**TOP entfallen**

**3. Vorstellung und Bestellung eines ehrenamtlichen Beauftragten (m/w/d)  
für Menschen mit Behinderung**

---

**TOP entfallen**

**4. Besetzung des Seniorenbeirates der Gemeinde Wörthsee - Vorstellung  
der Kandidaten (m/w/d) und Wahl durch den Gemeinderat**

---

**Sachvortrag:**

Laut Satzung vom 01.06.2019 muss der Seniorenbeirat alle 2 Jahre neu gewählt werden.

Insgesamt hatten sich 5 Personen für die ehrenamtliche Tätigkeit im Seniorenbeirat beworben. 1 Bewerberin hat inzwischen Ihre Bewerbung zurückgezogen. Nach § 1 Abs. 1 der Satzung bilden max. 3 Personen den Seniorenbeirat für die nächsten 2 Jahre.

Die Bewerber (m/w/d) stellen sich dem Gemeinderat vor. Nach der Vorstellung vertreten die Gemeinderatsmitglieder die Ansicht, dass alle 4 Personen geeignet wären. Allerdings sieht die Satzung max. 3 Gemeindeglieder für den Seniorenbeirat vor.

Der Gemeinderat bestimmt, die Geschäftsleitende Beamtin zur Wahlleitung für die Wahl des Seniorenbeirats. 2 Beisitzer werden aus dem Zuhörerkreis bestimmt. Die Wahlleitung verteilt die Stimmzettel an die Gemeinderatsmitglieder.

Für die Wahl wird auf die Niederschrift verwiesen.

Die 1. Bürgermeisterin bedankt sich bei allen Bewerbern, die die Wahl annehmen und wünscht den gewählten Personen, mit den meisten Stimmen, viel Erfolg bei der Ausübung des Amtes. Die Funktion der 4. Person ist von der Verwaltung noch zu klären.

### Beschluss:

Der Gemeinderat beruft Herrn Dr. Doeffinger, Frau Meyer und Herrn Taschner in den Seniorenbeirat.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 14 Nein 0**

### **5. (Behandlung nicht zwingend) Projekt „Kirchenwirt“: Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten**

---

#### Sachvortrag:

a) Bei der Gemeinde ist ein Schreiben eingegangen, in dem vorgeschlagen wird, das Denkmal des Krieger- und Reservistenvereins in die Außenanlagen am Kirchenwirt mit einzubeziehen bzw. an dem bisherigen Platz des Maibaums Steinebach zu situieren. Das Schreiben wird in Kommsafe eingestellt.

b) Die Planerin der Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 45/3, Gem. Steinebach, ist auf die Gemeinde zugekommen, ob der Gemeinderat sich eine Änderung gem. Variante 3 im BBauPl. Nr. 61 – Teil B für die Gebäude vorstellen könnte.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 14.10.2020 beschlossen, den Planteil B mit Variante 1 fortzuführen, aber ggfalls bei den Bauräumen großzügig zu sein. Die Planerin hat jetzt aber nicht nur die Bauräume vergrößert, sondern auch die zulässige GR (von GR 260 auf GR 275 und von GR 144 auf GR 160 zzgl. ½ Bauraum für Garage).

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass dem Vorschlag der Planerin nicht gefolgt werden kann.

#### Beschluss:

Die Gemeinderatsmitglieder bitten darum, die Beschlussfassung zurückzustellen und die Unterlagen im Kommsafe einzustellen, damit diese vorab angesehen werden können.

### **6. (Behandlung nicht zwingend) Projekt „Am Teilsrain“: Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten**

---

**TOP entfallen**

### **7. (Behandlung nicht zwingend) Projekt "Wohnen am Quartiersplatz"; Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten**

---

**TOP entfallen**

### **8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 "Seestraße - Buchenweg"**

---

Der Tagesordnungspunkt muss entfallen, da mit dem Planer noch Abstimmungsgespräche zu den Festsetzungen und der Begründung erfolgen müssen.

#### **Zurückstellung**

#### **8.1. Billigungsbeschluss** ---

#### **Zurückstellung**

#### **8.2. Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB** ---

#### **Zurückstellung**

## **9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Buchenweg - Ost"**

---

Der Tagesordnungspunkt muss entfallen, da mit dem Planer noch Abstimmungsgespräche zu den Festsetzungen und der Begründung erfolgen müssen.

### **Zurückstellung**

## **9.1. Billigungsbeschluss**

---

### **Zurückstellung**

## **9.2. Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

---

### **Zurückstellung**

## **10. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre; Buchenweg 12; Fl.Nr. 510/9 und 510/12; Gem. Steinebach**

---

Die Behandlung des Bebauungsplanes Nr. 78 ist Voraussetzung für die Behandlung dieses TOP's. Da die Behandlung des Bebauungsplanes Nr. 78 entfallen musste, wird auch die Behandlung dieses TOP's zurückgestellt.

### **Zurückstellung**

## **11. Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 14 "Seestraße - Maistraße" wegen Fällung eines Baumes (Erle) auf dem Grundstück Fl.Nr. 458/15, Gem. Steinebach**

---

### **Sachvortrag:**

Auf dem Grundstück steht eine tote Erle, deren Stamm sich schon stark neigt. Der Baum muss deshalb entfernt werden. Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes Nr.14 „Seestraße – Maistraße“. Der Baum ist, im begleitenden Struktur- und Grünordnungsplan, als zu erhalten festgesetzt. Für die Fällung der Erle wird deshalb eine isolierte Befreiung beantragt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt einer isolierten Befreiung für die Fällung der Erle zu. Für den Baum muss eine Ersatzpflanzung vorgenommen werden. Die Größe ist zu bestimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 14 Nein 0**

## **12. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2019 durch den Rechnungsprüfungsausschuss**

---

### **Sachvortrag:**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses berichtet über die Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses vom 22.09.2021 und von den Stellungnahmen der Verwaltung zu den Beanstandungen.

**Beschluss:**

Der Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses wird zur Kenntnis genommen.  
Die Stellungnahme der Verwaltung zu den Beanstandungen wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 15 Nein 0**

**13. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2020 durch den Rechnungsprüfungsausschuss**

---

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses berichtet über die Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses vom 06.10.2021 und von den Stellungnahmen der Verwaltung zu den Beanstandungen.

**Beschluss:**

Der Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses wird zur Kenntnis genommen.  
Die Stellungnahme der Verwaltung zu den Beanstandungen wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 15 Nein 0**

**14. Beschluss über die Entlastung der Jahresrechnung 2019**

---

**Sachvortrag:**

Wegen persönlicher Beteiligung der 1. Bürgermeisterin übernimmt aufgrund der Abwesenheit des 2. Bürgermeisters gemäß § 17 Abs. 2 der Geschäftsordnung das an Jahren älteste Gemeinderatsmitglied diesen Tagesordnungspunkt.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat am 22.09.2021 die örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2019 durchgeführt. Das Ergebnis der Prüfung wurde heute vom Gemeinderat beschlussmäßig behandelt. Unstimmigkeiten wurden aufgeklärt bzw. nicht festgestellt. Der Gemeinderat beschließt daher gemäß Art. 102 Abs. 3 GO über die Entlastung.

Mit der Entlastung bringt der Gemeinderat zum Ausdruck, dass er mit der Abwicklung der Finanzwirtschaft des Rechnungsjahres einverstanden ist, dass er die Ergebnisse billigt und auf haushaltsrechtliche Einwendungen verzichtet. Mit der Entlastung wird das Verfahren der Rechnungslegung förmlich abgeschlossen.

Ein Verzicht auf Schadensersatzansprüche ist mit der Entlastung nicht verbunden. Sie macht die überörtliche Prüfung und das Abarbeiten ihrer Feststellungen nicht entbehrlich.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der 1. Bürgermeisterin die Entlastung für das Rechnungsjahr 2019 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO ohne Einschränkungen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 14 Nein 0**

**15. Beschluss über die Entlastung der Jahresrechnung 2020**

---

**Sachvortrag:**

Wegen persönlicher Beteiligung der 1. Bürgermeisterin übernimmt aufgrund der Abwesenheit des 2. Bürgermeisters gemäß § 17 Abs. 2 der Geschäftsordnung das an Jahren älteste Gemeinderatsmitglied diesen Tagesordnungspunkt.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat am 06.10.2021 die örtliche Rechnungsprüfung für das Jahr 2020 durchgeführt. Das Ergebnis der Prüfung wurde heute vom Gemeinderat beschlussmäßig behandelt. Unstimmigkeiten wurden aufgeklärt, bzw. nicht festgestellt. Der Gemeinderat beschließt daher gemäß Art. 102 Abs. 3 GO über die Entlastung.

Mit der Entlastung bringt der Gemeinderat zum Ausdruck, dass er mit der Abwicklung der Finanzwirtschaft des Rechnungsjahres einverstanden ist, dass er die Ergebnisse billigt und auf haushaltsrechtliche Einwendungen verzichtet. Mit der Entlastung wird das Verfahren der Rechnungslegung förmlich abgeschlossen.

Ein Verzicht auf Schadensersatzansprüche ist mit der Entlastung nicht verbunden. Sie macht die überörtliche Prüfung und das Abarbeiten ihrer Feststellungen nicht entbehrlich.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der 1. Bürgermeisterin die Entlastung für das Rechnungsjahr 2020 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO ohne Einschränkungen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja 14 Nein 0**

### **16. Beschlussfassung zur Annahme von Spenden für öffentliche Einrichtungen der Gemeinde Wörthsee**

---

**TOP entfallen**

### **17. Information der 1. Bürgermeisterin**

---

- Die 1. Bürgermeisterin gibt bekannt, dass in der nächsten Gemeinderatssitzung am 13.12.2021 der Juryvorsitzende den Sieger des Wettbewerbes „Wohnen am Teilsrain“ vorstellen wird.

### **18. Information der Referenten**

---

- Ladestation – Elektromobilität: Für 3 Säulen gibt es eine Förderzusage. Als mögliche weitere Plätze werden genannt: Parkplatz Maistraße als 1., evtl. im Schulbereich, an der Rossschwemme oder Etterschlag z.B. am Sportplatz.
- Eine Frage richtet sich zu den weiteren Planungen im Gewerbegebiet „Blumenfeld“.

### **19. Verschiedenes**

---

- Es wird angefragt, ob im Kath. Pfarrsaal wieder ein Impfzentrum eingerichtet werden kann. Impfmöglichkeiten in Wörthsee sind aus Personalgründen derzeit nicht möglich.
- Desweiteren wird angefragt, warum die Container für das Testzentrum in Wörthsee nicht öffnen. Die Unterlagen des möglichen Betreibers sind derzeit im Landratsamt nicht auffindbar.
- Der Trinkwasserbrunnen der AWA soll im sogenannten „Flachpark“ statt vor dem Rathaus errichtet werden.

Ende der Sitzung: 22:30 Uhr

1. Bürgermeisterin

Schriftführung