



Bekanntmachung der Tagesordnung

Auch wenn die 14. BayIfSMV viele Lockerungen enthält, halten wir uns gerade so kurz nach der Haupturlaubszeit mit Lockerungen noch zurück. Es sind weiterhin nur max. 20 Zuhörer zulässig. Es werden nur Zuhörer zugelassen, die 3 G erfüllen und es werden weiterhin die Kontaktdaten (per Luca App oder schriftlich) erhoben. Daneben besteht die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Maske.

Am **Montag, 27.09.2021**, um **19:00 Uhr**
findet in der Aula der Grundschule eine
Sitzung des Gemeinderates
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 26.07.2021
2. Bekanntgabe der am 26.07.2021 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
3. Bekanntgabe der Entscheidungen nach Art. 37 Abs. 3 GO
 - 3.1. Entscheidung nach Art. 37 Abs. 3 GO; Voranfrage auf Wiedererrichtung eines Badesteges vor Fl.Nr. 1099/5 und 164/12; Gem. Steinebach
 - 3.2. Entscheidung nach Art. 37 Abs. 3 GO; Voranfrage auf Wiedererrichtung eines Badesteges vor Fl.Nr. 953; Gem. Etterschlag
 - 3.3. Entscheidung nach Art. 37 Abs. 3 GO; Antrag auf Vorbescheid; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Dettmarweg 1; Fl.Nr. 136/3; Gem. Steinebach
4. (Behandlung nicht zwingend) Projekt „Kirchenwirt“: Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten
5. (Behandlung nicht zwingend) Projekt „Am Teilsrain“: Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten
6. (Behandlung nicht zwingend) Projekt "Wohnen am Quartiersplatz"
7. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 "Wohnen am Quartiersplatz" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
 - 7.1. Aufstellungsbeschluss
 - 7.2. Billigungsbeschluss
 - 7.3. Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
8. Bebauungsplan Nr. 56 "Hauptstraße Steinebach - West"; ergänzendes Verfahren
 - 8.1. Behandlung und Beschlussfassung zu den im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - 8.2. Satzungsbeschluss
9. Bebauungsplan Nr. 16 "Maistraße" - 2. Änderung -
 - 9.1. Änderung des Baukonzepts durch Verzicht auf das Zwischengebäude (Pool)
 - 9.2. Erneute Beschlussfassung zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

10. 8. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des BBauPlan Nr. 79 "Östlich des St.-Florian-Weges"
11. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen, etc.
- 11.1. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Am Bichlberg/Am Pfeifenberg; Fl.Nr. 853/2 und 856/3; Gem. Ettersschlag
- 11.2. Bauantrag: Neubau eines Doppelhauses mit Einliegerwohnungen mit Garagen; Am Steinberg; Fl.Nr. 393/73; Gem. Steinebach
12. Anhörung zur Einvernehmensersetzung: Nutzungsänderung von Beherbergungsstätte (Jugendherberge) in ein Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten und 6 Stellplätzen; Herbergstraße 10; Fl.Nr. 494/5; Gem. Steinebach
13. Information der 1. Bürgermeisterin
14. Verschiedenes

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Wörthsee, 17.09.2021

Josef Kraus
2. Bürgermeister