



## Bekanntmachung der Tagesordnung

**Aufgrund der Corona Einschränkungen können max. 20 Zuhörer zugelassen werden. Die Pflicht zum Tragen einer FFP2-Maske besteht während der gesamten Sitzung.**

Am **Montag, 19.04.2021**, um **19:00 Uhr**  
findet in der Aula der Grundschule eine  
**Sitzung des Gemeinderates**  
mit folgender Tagesordnung statt.

### Öffentliche Sitzung

1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 22.03.2021
2. Bekanntgabe der am 22.03.2021 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
3. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Waldstraße"
- 3.1. Abwägung und Beschlussfassung zu den im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- 3.2. Billigung und Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 4 a BauGB
- 3.3. Beschlussfassung zum Antrag auf Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet (LSG)
4. (Behandlung nicht zwingend) Projekt „Kirchenwirt“: Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten
5. (Behandlung nicht zwingend) Projekt „Am Teilsrain“: Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten
6. (Behandlung nicht zwingend) Projekt "Wohnen am Quartiersplatz"; Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten
7. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen, etc.
- 7.1. Antrag auf Vorbescheid: Neubau Einfamilienhaus mit Garage: Obere Seeleite 14; Fl.Nr. 147; Gem. Steinebach
- 7.2. Bauantrag: Anbau eines Frühstückraumes an das best. Hotel, Vergrößerung von drei Dachgauben, Neubau eines Zwerchgiebels, diverse Umbauten und Nutzungsänderung von Privaträume in eine Ferienwohnung; Dorfstraße 16; Fl.Nr. 11; Gem. Steinebach
- 7.3. Bauantrag: Neubau eines Doppelhauses mit Garage; Waldstraße 24; Fl.Nr. 524/3
- 7.4. Bauantrag: Erweiterung des bestehenden Wohnhauses; Waldstraße 25 a; Fl.Nr. 524/24
- 7.5. Bauantrag: Nutzungsänderung einer Ladezone zur Außengastronomie; Am Anger 3; Fl.Nr. 1/18
8. Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 77 "Panoramaweg-Maistraße"; Neubau von 2 Reihenhäusern mit Tiefgarage; Seeblick 24 und 24 a; Fl.Nr. 475/9 und 475/10, Gem. Steinebach

9. Anhörung zur Einvernehmensersetzung: Nutzungsänderung einer Maschinenhalle in ein Lager für einen Landschaftsgärtner und eine Reifenwerkstatt mit Ersatzteillager; Bacherner Str. 1; Fl.Nrn. 975, 974/3
10. Information der 1. Bürgermeisterin
11. Verschiedenes

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Wörthsee, 13.04.2021

Christel Muggenthal  
1. Bürgermeisterin