



Bekanntmachung der Tagesordnung

Aufgrund der Corona Einschränkungen können max. 20 Zuhörer zugelassen werden. Die Pflicht zum Tragen einer FFP2-Maske besteht während der gesamten Sitzung.

Am **Montag, 22.03.2021**, um **19:00 Uhr**
findet in der Aula der Grundschule eine
Sitzung des Gemeinderates
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 22.02.2021
2. Bekanntgabe der am 22.02.2021 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 "Fichten-/Muldenstr./Steige/Am Steinberg"
 - 3.1. Beschlussfassung zu den vorgestellten Varianten
 - 3.2. Beschluss zum weiteren Vorgehen
4. Bebauungsplan Nr. 56 "Hauptstraße Steinebach - West"; ergänzendes Verfahren
 - 4.1. Behandlung und Beschlussfassung zu den im Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - 4.2. Satzungsbeschluss
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Etterschlag Ortsmitte West"
 - 5.1. Abwägung und Beschlussfassung zu den im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Umgriffänderung
 - 5.2. Billigung und Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 4 a BauGB
 - 5.3. Veränderungssperre; Änderung des Umgriffs
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 "Rehsteig - Nordseite"
 - 6.1. Abwägung und Beschlussfassung zu den im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - 6.2. Billigung und Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 4 a BauGB
7. Bebauungsplan Nr. 69 "Seestraße - Buchenweg"; Teilung des Bebauungsplanes
 - 7.1. Veränderungssperre; Umgriffänderung
8. Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Buchenweg - Ost"
9. Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 78 "Buchenweg - Ost"
10. (Behandlung nicht zwingend) Projekt „Kirchenwirt“: Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten
11. (Behandlung nicht zwingend) Projekt „Am Teilsrain“: Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten
12. (Behandlung nicht zwingend) Projekt "Wohnen am Quartiersplatz"

13. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen, etc.
- 13.1. Bauantrag: Anbau eines Balkons; Etterschlager Straße 22; Fl.Nr. 412/2; Gem. Steinebach
- 13.2. Bauantrag: Erweiterung des bestehenden Wohnhauses; Waldstraße 25 a; Fl.Nr. 524/24; Gem. Steinebach
- 13.3. Bauantrag: Nutzungsänderung UG, Wintergarten UG, Carport; Schulstraße 3; Fl.Nr. 483/2, 483/4 und 483/5; Gem. Steinebach
- 13.4. Bauantrag: Abbruch eines Einfamilienhauses und Errichtung eines Doppelhauses; Joachim-Königbauer-Weg 14; Fl.Nr. 107/2; Gem. Etterschlag
- 13.5. Tektur zur Baugenehmigung 40-B-2020-134-5, Erhöhung der lichten Durchfahrtshöhe, Neubau einer Dunglagerhalle; Schmidfeld, Fl.Nr. 610/1; Gem. Etterschlag
- 13.6. Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines Wohngebäudes mit Stellplätzen; Kiebitzstraße 9; Fl.Nr. 336/4 westl. Teilfläche; Gem. Steinebach
14. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports, Erlenweg 7, Fl.Nr. 458/9, Gem. Steinebach
15. Anhörung zur Einvernehmensersetzung: Ausbau des Dachgeschosses mit Betriebswohnungen und Anlage von Gauben; Inninger Straße 6; Fl.Nr. 1/1; Gem. Etterschlag
16. Anhörung zur Einvernehmensersetzung: Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Buchenweg 12, Fl.Nr. 510/12, Gem. Steinebach
17. Information der 1. Bürgermeisterin
18. Verschiedenes

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Wörthsee, 16.03.2021

Christel Muggenthal
1. Bürgermeisterin